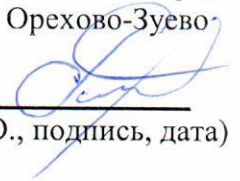


Приложение № 2
к Положению о порядке
организации и проведения
публичных слушаний по
вопросам градостроительной
деятельности на территории
городского округа Орехово-Зуево
Московской области

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по
подготовке Правил
землепользования и застройки
городского округа Орехово-Зуево

Гуцул М.В. 
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

« 24 » 05 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 1071 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0071501:40 расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 50:47:0071501:40, расположенный по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52 площадью 1071 кв. м., с видом разрешенного использования – размещение индивидуального жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства. Предполагается строительство двух блокированных жилых домов.

Данный земельный участок находится в зоне Ж2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

2. Заявитель Савалина Вера Владимировна, проживающий по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, дом 53, кв.210.

3. Организация разработчик: ИП Салов Евгений Петрович 142671 Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Калинина д.9а кв.51(юр.), ул. Советская д. 41, офис 218 (фак.) 8(925) 230-16-00 ctt_petrovich@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Орехово-Зуево от 30.04.2019 № 792 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

50:47:0071501:40, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52»

слушания назначены на 23 мая 2019 г. в 11 ч.

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет 31.05.2019 г. в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 18(645) от 15.05.2019 г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

в администрацию городского округа по адресу: г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, каб 301; поступило обращение собственника (Жемчугова Д.Н.) земельного участника с кадастровым номером 50:47:0071501:45, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52б.

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Открытое собрание состоялось 23 мая 2019 г. в здании администрации по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, каб 301.

Состав участников:

Председатель – начальник Управления градостроительной деятельности Костина Л.А.,
Секретарь – ведущий инспектор отдела строительства Управления градостроительной деятельности Мадоян Н. А.,

Суворова С.Н. – старший инспектор ТУ городских округов Орехово-Зуево, Ликино-Дулево Комитета по архитектуре и градостроительству МО;

Леденёва Н.А. – эксперт отдела строительства Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Орехово-Зуево;

Смыгалина Е.А. – начальник отдела земельных отношений КУИ администрации г.о. Орехово-Зуево;

Хмельков М.Ю. – архитектор ИП Салов Е.П


Савалина В.В. – заявитель, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, дом 53, кв.210;


Макаров К.В. – гражданский муж, г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, дом 54, кв. 37.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан)
протокол публичных слушаний № 6 от 23.05.2019 г. подписан 24.05.2019 г.

| Предложения и замечания участников публичных слушаний | Кол-во | Выводы |
|---|--------|---|
| <p>1.Замечание представителя ТУ городских округов Орехово-Зуево, Ликино-Дулево Комитета по архитектуре и градостроительству МО: - размещение проектируемого дома не соответствует техническим регламентам пожарной безопасности. Поступило письменное обращение собственника земельного участка с кадастровым номером 50:47:0071501:45, расположенного рядом (с вышеуказанным земельным участком Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52) о возражении в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 1071 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0071501:40 расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52.</p> <p>2.Замечание от представителя Управления градостроительной деятельности администрации г.о. Орехово-Зуево: - данный земельный участок расположен вдоль проезжей части улицы, где недостаточно места для парковки автотранспорта для блокированной жилой застройки. - участок расположен в сформировавшемся жилом квартале индивидуальной жилой застройки в которой отсутствует централизованная система канализования.</p> | 3 | <p>Учитывая замечания участников публичных слушаний принято решение – отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 1071 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0071501:40 расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52.</p> |

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 1071 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0071501:40 расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка площадью 1071 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0071501:40 расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Огородная, дом 52.

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Орехово-Зуево  Костина Л. А.

Секретарь комиссии:  Мадоян Н. А.